# ОТЧЕТ
## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
## перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 126
## о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 961 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 10 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 621,73 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 112,6 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 49,0 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **93 633** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 92 459 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **92 459** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 68 961 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **68 961** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **117 131** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **4 789** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **96 715** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 39 668 |
| *автоуслуги* | *1 688* |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 37 870 |
| Уборка придомовой территории | 19 177 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **35 278** |
| **Всего расходов:** | **136 782** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **4 789** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)* | 75 |
| установка пружин в местах общего пользования | 762 |
| замена регистра | 2 486 |
| ремонт и частичная замена кровельного покрытия | 1 466 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023г.** | **-101 350** |
| **Финансовый результат за 2023г.** | **-67 821** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024г.** | **-169 171** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова